

Villa F6 (162m<sup>2</sup>) sur 1600m<sup>2</sup> de terrain avec Piscine et Manger de 150m<sup>2</sup>

# Bouquet : 519 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 000 €, Montant net vendeur : 480 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Mougins  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60445  
Type : Maison  
Surface : 162 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 650 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Surface Carrez : 162 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1972  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 630 €  
Ordures ménagères : 554 €/an

## Diagnostic énergétique



202 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Vente en Nue Propriété sur Homme de 84ans et Femme de 90ans  
Villa F6 (162m<sup>2</sup>) sur 1600m<sup>2</sup> à Mougins 06250, Alpes Maritimes 06  
Bouquet : 519 000€

Rente : 0€

Valeur Vénale : 650 000€

Taxe Foncière : Vendeurs exonérés + 554€ de TEOM

Charges : NEANT

Villa F6 sur 1600m<sup>2</sup> de Terrain comprenant de plein pied : Hall d'entrée, cuisine indépendante, séjour avec cheminée sur terrasse avec BBQ, 2 chambres, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage : chambre, salle d'eau avec WC plus dépendances en grenier.

Rez de Jardin : Garage d'environ 35m<sup>2</sup>, 2 pièces avec fenêtres, une salle d'eau avec WC, dépendance et chaufferie.

Assainissement collectif