

Maison d'architecte de 172 m<sup>2</sup> Viager occupé SANS RENTE à LORIENT

**Bouquet : 386 500 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 500 € (5%) , Montant net vendeur : 360 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Lorient  
Région : Bretagne  
Mandat : 1239-B  
Type : Maison  
Surface : 172 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 530 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Pièces : 7  
Chauffage : Electrique  
Année de construction : 2006

ATLANTIC VIAGER, le spécialiste du viager depuis 2007 vous propose à LORIENT (Morbihan), une maison d'architecte de 7 pièces, viager occupé, vente au COMPTANT sans Rente.

Dans un environnement calme et recherché de Lorient, toutes les commodités, transports, écoles et commerces à proximité.

Les plages, la gare et l'aéroport à 10mn , et le centre ville à 5 mn .

Spacieuse et lumineuse maison d'architecte sur un terrain paysagé de 507 m<sup>2</sup>, en impasse.

Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, une vaste pièce de vie d'environ 70 m<sup>2</sup>ouvrant sur le jardin, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un WC.

A l'étage, une suite parentale d'environ 20 m<sup>2</sup>, avec un dressing et une salle

### Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2010 et 2770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)