

Référence : 60560

Appartement,F3,Résidence avec Piscine Plein Centre Cannes, Viager Occupé 77 et 79 ans

**Bouquet : 109 200 €**  
**Rente : 1 150 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 200 € , Montant net vendeur : 70 000 € €



Appartement F3 , Cannes 06400, Alpes Maritimes 06.

Viager Occupé, Mr 77 ans et Mme 79ans

Bouquet:109200€,Rente:1150€,Valeur Vénale:490000€

Bel appartement F3 dans résidence de standing avec Piscine, Terrasse et Garage.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un salon/séjour sur terrasse SUD, une cuisine indépendante, un WC Invité, une salle d'eau avec WC, 2 chambres dont une avec dressing initialement salle d'eau.

Garage en sous-sol

Cave

Superbe Piscine avec petit bain, espace vert, parc arboré.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cannes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60560  
Type : Appartement  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 490 000 €  
Rente : 1 150 €/mois  
Surface Carrez : 73.3 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique et Climatisation Réversible  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction :1993  
Année de rénovation :2021

### Diagnostic énergétique

**En attente**