

Spacieuse maison en Nue-propriété à FONTENAY-LE-COMTE

Bouquet : 255 840 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 27 300 € (7%) , Montant net vendeur : 228 540 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Fontenay-le-Comte
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1239
Type : Maison
Surface : 190 m²
Valeur vénale : 390 000 €
Rente : 0 €/mois
Pièces : 11
Garage : 1
Chauffage : Pompe à chaleur
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 2006
Taxe foncière : 2 000 €
Interphone : oui

FONTENAY LE COMTE, au sud de la commune, à 35 mn de LA ROCHE SUR YON, à moins d'une heure des SABLES D'OLONNES et de la côte ATLANTIQUE, 1H10 de NANTES.

Spacieuse maison de 190 m² offrant un gîte indépendant de 25 m², le tout sur un terrain paysagé et entièrement clos de 2250 m².

La résidence principale est composée d'une entrée de 17 m², d'une pièce de vie de 47 m² et ouvrant sur un préau semi fermé de 25 m².

Une vaste cuisine américaine de 16 m², aménagée et équipée, prolongée d'un cellier, d'une buanderie et d'une chaufferie. Une salle d'eau avec WC, une chambre.

Un espace nuit composé de deux autres chambres, un vaste dressing, une salle de bain et un second WC.

Diagnostic énergétique



61 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 761 et 1029 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)