

Grand Studio Cabine, La Croix Valmer 83420, Viager occupé Mr 75 ans

**Bouquet : 29 990 €**  
**Rente : 800 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 990 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



Grand Studio, La Croix Valmer, 83420, Var

Viager Occupé, Mr 75 ans

Bouquet: 29990€, rente: 800€, valeur vénale: 185000€

Dans une résidence fermée avec Piscine et Tennis,  
à 5 mn à pied du Centre du village,  
à 5 mn en voiture de la Plage du Débarquement et de Gigaro,  
Navettes à partir du centre Ville l'été  
Au Premier étage sur 2, l'appartement est composé d'une entrée avec un coin  
nuit,  
un grand séjour donnant sur les jardins, une cuisine américaine équipée ,  
une salle de douche avec toilettes et coin Laverie.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Croix-Valmer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2821  
Type : Appartement  
Surface : 39 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 185 000 €  
Rente : 800 €/mois  
Surface Carrez : 39 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Couchages : 4  
Chambre : 1  
Chauffage : convecteur électrique  
Orientation : Est  
Année de construction : 1960  
Année de rénovation : 2023

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**