

Vente à Terme Libre sur 25 ans - Propriété à seulement 1h30 de PARIS sur 1,32 hectare de parc arboré d'espèces rares

**Comptant : 459 900 €**  
**Mensualité : 3 800 € / 300 mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 99 900 €, Montant net vendeur : 360 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre  
Ville : Saint-Martin-sur-Ocre  
Région : Centre-Val de Loire  
Mandat : 60548  
Type : Maison  
Surface : 430 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 599 900 €  
Mensualité : 3 800 €  
Durée des rentes : 300 mois  
Surface Carrez : 430 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Electrique  
Eau usées : individuel  
Orientation : Sud  
Taxe foncière : 3 209 €  
Ordures ménagères : 995 €/an

## Diagnostic énergétique



201 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### EXCLUSIVITE Azur Viager

Vente à Terme LIBRE de suite sur 25 ans d'une propriété située à 1h30 de la Porte d'Orléans (PARIS)

Maison de Maître sur 1,32 ha à St Martin sur Ocre (45500) à proximité de GIEN 45500, Loiret 45.

Bouquet : 459 900€

Rente : 3 800€/mois sur 25 ans

Valeur Vénale : 1 599 900€

Taxe Foncière : 3209€ + 995€ de TEOM

Superbe rénovation pour cette Maison de Maitre à proximité de PARIS, ainsi que des bâtiments et son colombier entourant la cour de ferme, qui permettra au futur acquéreur de profiter d'une résidence secondaire (ou principal) en y associant (ou pas) un projet commercial du type RECEPTION Mariage, GITES, RESTAURANT ou bien même d'y installer et exploiter des habitations légères