

Villa F8 Terrain 5500 M2 Vue Panoramique Secteur Résidentiel, Opio,06650,Alpes  
Maritimes Viager Occupé Mr 85 ans et Mme 86 ans

# Bouquet : 170 000 €

# Rente : 8 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 120 000 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Villa,f8,345 M2,Dépendances,Opio,06650,Alpes maritimes

Viager Occupé, Mr 85 ANS ET MME 86 ans

Bouquet:170000€,Rente:8500€,Valeur Vénale:1500000€

Dans un Secteur résidentiel ,au Calme, une magnifique Demeure des années 50  
de 350 M2 habitables  
sur un Terrain de 5500 M2 avec vue imprenable sur la Mer, Des Restanques et  
des oliviers Centenaires.

La Villa est sur 3 Niveaux:

Au rez de Chaussée: Toilettes, Cuisine séparée et équipée, Double Séjour avec



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Opio  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60559  
Type : Maison  
Surface : 345 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 500 000 €  
Rente : 8 500 €/mois  
Terrain : 5500 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 345 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 6  
Chauffage : Central Fuel  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction :1950

### Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



69 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an