

Villa F8 Terrain 5500 M2 Vue Panoramique Secteur Résidentiel, Opio,06650,Alpes
Maritimes Viager Occupé Mr 85 ans et Mme 86 ans

Bouquet : 170 000 €

Rente : 8 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 120 000 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Villa,f8,345 M2,Dépendances,Opio,06650,Alpes maritimes

Viager Occupé, Mr 85 ANS ET MME 86 ans

Bouquet:170000€,Rente:8500€,Valeur Vénale:1500000€

Dans un Secteur résidentiel ,au Calme, une magnifique Demeure des années 50
de 350 M2 habitables
sur un Terrain de 5500 M2 avec vue imprenable sur la Mer, Des Restanques et
des oliviers Centenaires.

La Villa est sur 3 Niveaux:

Au rez de Chaussée: Toilettes, Cuisine séparée et équipée, Double Séjour avec



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Opio
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60559
Type : Maison
Surface : 345 m²
Valeur vénale : 1 500 000 €
Rente : 8 500 €/mois
Terrain : 5500 m²
Surface Carrez : 345 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Chauffage : Central Fuel
Orientation : Sud
Terrasse : 1
Année de construction :1950

Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m²/an



69 kg éq CO₂/m²/an