

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence: 2819

Nue Propriété - Villa à St Aygulf sur Femme de 84 ans

Bouquet : 434 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 34 900 €, Montant net vendeur : 400 000 € €



Nue Propriété sur Femme de 84 ans

Villa Récente (2023) avec garage et jardin à St Aygulf 8330, VAR 83.

Bouquet : 434 900€ Rente: NEANT

Valeur Vénale : 595 000€

Charges : 90€/mois (Aucunes charges à payer par l'acquéreur, ni taxe Foncière) Taxe Foncière: A préciser car exonérée les 2 premières années (Livraison 2023) Superbe Maison récente de standing située dans une petite copropriété à St Aygulf à seulement quelques minutes à pied du centre ville et de la Mer. Cette maison (livrée en 2023) bénéficie de toutes les dernières innovation énergétiques, telles ballon d'eau chaude thermodynamique et climatisation réversible.

Cette maison exposée SUD comprend de plein pied : une entrée sur séjour/salon avec cuisine ouverte sur terrasse et jardin, un garage indépendant ouvert aussi





Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville: Saint-Aygulf

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat: 2819 Type : Maison Surface: 87 m²

Valeur vénale : 595 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Femme de 84 ans Surface Carrez: 87 m²

Pièces: 4

Chauffage: Pompe à chaleur

Eau usées : Collectif Orientation : Sud

Année de construction :2023

Diagnostic énergétique



45 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an