

Appartement, f3, Rez de Jardin, Saint Raphael, Viager Occupé, Dame de 89 ans

**Bouquet : 124 000 €**  
**Rente : 1 100 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Appartement, f3, Rez de jardin, St Raphael, 83700, Var.

Viager Occupé, Dame de 89 ans

Bouquet: 124 000 €, rente : 1 100 €, Valeur vénale: 300 000 €

Dans une petite Résidence, de très bon Standing, à 5 mn en Voiture du Centre Ville,  
des plages et de la Gare Tgv , un Très bel Appartement en rez de jardin F3 .

Il est composé d'une entrée, un Grand séjour salon salle à manger donnant sur une terrasse et le jardin de 221 M2,  
exposée plein sud, 2 Chambres, une salle d'eau, toilettes séparée , Dressing, une terrasse loggia servant de laverie.



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2820  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 300 000 €  
Rente : 1 100 €/mois  
Terrain : 221 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : climatisation réversible et convecteurs électrique  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1

## Diagnostic énergétique



338 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F