

Appartement, f3, Rez de Jardin, Saint Raphael, Viager Occupé, Dame de 89 ans

Bouquet : 124 000 €
Rente : 1 100 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Appartement, f3, Rez de jardin, St Raphael, 83700, Var.

Viager Occupé, Dame de 89 ans

Bouquet: 124 000 €, rente : 1 100 €, Valeur vénale: 300 000 €

Dans une petite Résidence, de très bon Standing, à 5 mn en Voiture du Centre Ville,
des plages et de la Gare Tgv , un Très bel Appartement en rez de jardin F3 .

Il est composé d'une entrée, un Grand séjour salon salle à manger donnant sur une terrasse et le jardin de 221 M2,
exposée plein sud, 2 Chambres, une salle d'eau, toilettes séparée , Dressing, une terrasse loggia servant de laverie.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2820
Type : Appartement
Surface : 66 m²
Valeur vénale : 300 000 €
Rente : 1 100 €/mois
Terrain : 221 m²
Surface Carrez : 66 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : climatisation réversible et convecteurs électrique
Orientation : Sud
Terrasse : 1

Diagnostic énergétique



338 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F