

Villa F4/5 ,Lorgues 83510 .Viager occupé, Dame 84 ans

**Bouquet : 145 000 €**  
**Rente : 770 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 25 000 € , Montant net vendeur : 120 000 € €



Villa f4 /5 Lorgues, terrain 1305 M2

Viager Occupé, Dame de 85 ans

Bouquet: 145000€, Rente:770€, Valeur Vénale: 370000€

Dans un Bel Environnement ,au calme et dans un secteur résidentiel de Lorgues  
Elle comprend un hall d'entrée, un double Séjour d'environ 45 M2, 3 Chambres,  
une salle de bains avec douche ,  
une cuisine américaine, une buanderie, un bureau ainsi qu'une véranda.

Double Vitrage

Chauffage central au Gaz

Climatisation réversible dans la véranda

Adoucisseur



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2814  
Type : Maison  
Surface : 139 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 370 000 €  
Rente : 770 €/mois  
Tête 1 : Femme de 85 ans  
Terrain : 1305 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 139 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : gaz et climatisation  
Orientation : Sud  
Année de construction :1994

## Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an