

Appt F3 + Balcon - Rue Mossa - 4/5 mn à pied Promenade des Anglais

**Bouquet : 36 000 €**  
**Rente : 395 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 000 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60397  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 200 000 €  
Rente : 395 €/mois  
Tête 1 : Femme de 74 ans  
Surface Carrez : 50 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Gaz Central  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Étage : 3ème  
Niveaux : 4

Composé de : Cuisine ouverte sur le salon / Salle de bain / Chambre / WC / Cave

### Diagnostic énergétique

Viager Occupé sur Femme de 74ans.

Appt F3 (50m<sup>2</sup>)+ Balcons + Cave à Nice 06000, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 36 000€

Rente : 395€/mois

Valeur Vénale : 200 000€

Taxe Foncière : 782€ + 175€ de TEOM

Charges : 90€/mois

3ième étage sur 4

Appartement F3 (50m<sup>2</sup>) + Cave à NICE 06000, secteur Alexi Mossa, à seulement quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais.

Cat appartement comprend une entrée sur cuisine ouverte, une chambre, salon, séjour, salle de bains avec WC, ainsi qu'une cave.

Sans Ascenseur / Double vitrage / Chauffage central Gaz individuel.

Sol Carrelage / Stores Manuels sur Fenêtres SUD / Interphone.