

**Viager Occupé Villa Tamaris (La Seyne sur Mer) Homme 88ans**

**Bouquet : 106 900 €**  
**Rente : 2 070 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 900 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



Villa F3/4 avec Garage sur Terrain 200m<sup>2</sup> à La Seyne sur Mer 83500 (Tamaris), VAR 83.

Viager Occupé Homme de 88ans

Bouquet : 106 900€

Rente : 2070€/mois

Valeur Vénale : 360 000€

Charges : 240€/an

Taxe Foncière : 1653€ + 323€ de TEOM

Villa F3/4 avec Garage et Jardin située à seulement quelques minutes à pied de la MER, dans le secteur très recherché de TAMARIS à la Seyne sur Mer, et à quelques minutes de la Presqu'île de St Mandrier.

Cette villa comprend une entrée, un séjour avec cheminée (Insert), une salle à



**Caractéristiques**

Catégorie : Viager occupé

Ville : La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2817

Type : Maison

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 360 000 €

Rente : 2 070 €/mois

Surface Carrez : 90 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chauffage : Central Gaz + Clim réversible

Eau usées : Collectif

Orientation : Ouest

Année de construction : 1980

Niveau : 1

Taxe foncière : 1 653 €

**Diagnostic énergétique**

**En attente**

**En attente**