

## Maison en Viager LIBRE à SAINT-NAZAIRE Loire atlantique

**Bouquet : 105 750 €**  
**Rente : 1 085 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 90 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Saint-Nazaire  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1238  
Type : Maison  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 210 000 €  
Rente : 1 085 €/mois  
Pièces : 6  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Eau usées : Tout à l'égout

ATLANTIC VIAGER le spécialiste du viager depuis 2007, vous propose à SAINT-NAZAIRE une maison en VIAGER LIBRE.

L'arrêt de bus à 200 m, les écoles à moins de 300 m, l'hôpital et les commerces à 3 mn en voiture, le bord de mer à 5 mn en voiture également.

Sur un terrain de 348 m<sup>2</sup> entièrement clos, cette maison, d'environ 115 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée une chambre avec coin dressing (agrémenté d'une petite fenêtre) et placards, une salle à manger, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau.

A l'étage deux grandes chambres et une vaste mezzanine pouvant être aménagée en deux chambres supplémentaires, un WC.

Une chaufferie et un garage indépendant.

Maison rénovée en 2016 en très grande partie - Pompe à chaleur installée en

### Diagnostic énergétique



228 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1579 et 2136 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)