

AZUR VIAGER Cannes

42/44 rue des Serbes 06400 Cannes contact@azur-viager.fr 04 93 38 04 44

Référence : 60382

Villa F3 (65m²) sur 509m²

Bouquet : 149 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 130 000 € €



Vente en Nue Propriété sur Homme de 72ans. Villa F3 (65m²) sur 509m² à St

Vallier de Thiey 06430, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 149900€

Rente : Pas de Rente ni charges à payer par l'acquéreur

Valeur Vénale : 270 000€

Taxe Foncière : 579€, dont 180€ de TEOM

Villa à 2 pas du centre de St Vallier de Thiey, en situation dominante. Villa mitoyenne 3 pièces de 65m² comprenant hall d'entrée, séjour avec cuisine US

sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Sous-sol avec atelier, cave à vin, dépendances...

Abri auto, bassin d'agrément.

Villa mitoyenne à l'Ouest, exposée sud/ouest.

Sol carrelage / Chauffage électrique + Cheminée Poële

Double vitrage





Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété Ville : Saint-Vallier-de-Thiey

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60382 Type : Maison Surface : 65 m²

Valeur vénale : 270 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 72 ans

Terrain : 509 m² Surface Carrez : 65 m²

Pièces: 3

Chauffage: Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1960

Diagnostic énergétique