

Viager LIBRE - 2 villas avec piscine sur Homme de 80 ans Marignane 13700

**Bouquet : 469 900 €**  
**Rente : 4 000 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 69 900 €, Montant net vendeur : 400 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Marignane  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60556  
Type : Maison  
Surface : 260 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 880 000 €  
Rente : 4 000 €/mois  
Pièces : 8  
Chauffage : Central Fioul + Clim  
Eau usées : Collectif  
Taxe foncière : 3 730 €  
Ordures ménagères : 1 043 €/an

Viager LIBRE de suite sur Homme de 80 ans

Villa F5 + Villa F3 avec piscine sur 1800m<sup>2</sup> à Marignane 13700, Bouches du Rhône 13.

Bouquet : 469 900€

Rente : 4000€/mois

Valeur Vénale : 880 000€

Taxe Foncière : 3740€ + 1043€ de TEOM

Vente de 2 villas LIBRES composées de :

- Une villa F5 d'environ 170m<sup>2</sup> habitable composée d'un hall d'entrée, un vaste séjour avec cheminée insert et mezzanine, une cuisine, une buanderie avec placards, un WC invité, une salle de bains avec WC ainsi que 3 chambres dont 2 communicantes.

Piscine de forme libre avec Pool House, WC et Douche ainsi qu'un préau pour stockage tondeuse ou autre ....

## Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



44 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an