

Viager LIBRE - 2 villas avec piscine sur Homme de 80 ans Marignane 13700

**Bouquet : 59 900 €**  
**Rente : 8 100 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 59 900 €, Montant net vendeur : 0 €



Vidéo du Bien vendu en bas de page de l'annonce de notre site internet [www.le-viager.fr](http://www.le-viager.fr)

Viager Semi-LIBRE sur Homme de 80 ans

Villa F5 (Libre) + Villa F3 (Occupée) avec piscine sur 1800m<sup>2</sup> à Marignane 13700, Bouches du Rhône 13.

Bouquet : 59 900€

Rente : 8100€/mois

Valeur Vénale : 1 000 000€

Taxe Foncière : 3740€ + 1043€ de TEOM

Vente de 1 villa LIBRE + 1 villa occupée composées de :

- Une villa F5 LIBRE d'environ 170m<sup>2</sup> habitable composée d'un hall d'entrée, un



## Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Marignane  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60556  
Type : Maison  
Surface : 260 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 000 000 €  
Rente : 8 100 €/mois  
Tête 1 : Homme de 80 ans  
Pièces : 8  
Chauffage : Central Fioul + Clim  
Eau usées : Collectif  
Taxe foncière : 3 730 €  
Ordures ménagères : 1 043 €/an

## Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



44 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an