

Appartement f4, six fours les Plages, Viager occupé 82 et 76 ans

**Bouquet : 19 990 €**  
**Rente : 799 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 0 €



Appartement, f4, Six fours les Plages, Var 83140

Viager Occupé Mr 82 ans et Mme 76 ans

Bouquet: 19990€, Rente: 799€, Valeur Vénale: 280000€

Dans un Secteur résidentiel, au calme, Proche de toutes les Commodités,  
du Centre Ville et des plages,  
Un Appartement f4 en rez de jardin composé  
d'une entrée, une cuisine séparée et équipée, Toilettes séparées, une salle d'eau,  
2 Chambres, un Double Séjour  
une Grande terrasse donnant sur un Jardin de 60 M2 exposé plein Sud sans vis à  
vis  
Sol Carrelage et parquet



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Six-Fours-les-Plages  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2813  
Type : Appartement  
Surface : 59 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 280 000 €  
Rente : 799 €/mois  
Terrain : 60 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 59 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : climatisation réversible  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1959

## Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an