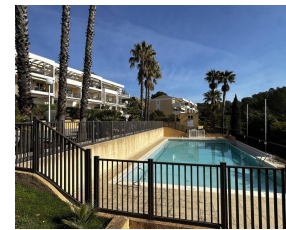


**Viager Occupé - Appartement F2 Vue MER - Piscine à St Raphaël**

**Bouquet : 43 600 €**  
**Rente : 600 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 600 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



**Caractéristiques**

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2811  
Type : Appartement  
Surface : 30 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 170 000 €  
Rente : 600 €/mois  
Surface Carrez : 30 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : électrique  
Eau usées : collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1980  
Étage : 1er  
Niveaux : 2

**Diagnostic énergétique**

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé sur Homme de 77 ans

Appartement F2 dans résidence avec Piscine à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 43 600€

Rente : 600€/mois

Charges : 160€/mois eau froide et électricité inclus

Taxe Foncière : 470€ + 138€ de TEOM

Valeur Vénale : 170 000€

Coup de coeur pour cet appartement situé dans une résidence avec piscine et vaste parking commun à la copropriété.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, un WC indépendant, une chambre ainsi qu'une belle terrasse vue mer exposée SUD.

Sol Carrelage

Chauffage électrique