

Appartement viager occupé St Raphael 83700 Var

**Bouquet : 37 600 €**  
**Rente : 990 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 600 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



**Caractéristiques**

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2683  
Type : Appartement  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 220 000 €  
Rente : 990 €/mois  
Surface Carrez : 62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1975  
Étage : 3ème  
Niveaux : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

**Diagnostic énergétique**

**En attente**

Viager Occupé sur Homme de 83ans

Appartement F3 (62m<sup>2</sup>) + 2 garages à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 37600€

Rente : 990€

Valeur Vénale : 220 000€

Charges : 45€/mois

Taxe Foncière : 942€ + 246€ de TEOM

Appartement F3 comprenant hall d'entrée, séjour sur terrasse loggia, terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant.

- 2 très grands garages en RDJ avec coin cave

- Une cave d'environ 10/11m<sup>2</sup>

- Une seconde cave

3ième et dernier étage sans ascenseur.