

Viager LIBRE Appt F2 avec Pk - Fréjus - Femme de 84 ans

**Bouquet : 99 990 €**  
**Rente : 795 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 990 €, Montant net vendeur : 90 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2809

Type : Appartement

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 180 000 €

Rente : 795 €/mois

Tête 1 : Femme de 84 ans

Surface Carrez : 43 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Climatisation réversible

Eau usées : Collectif

Orientation : Est

Étage : 3ème

Composé de : Cuisine, salle de séjour, chambre, WC, salle d'eau, terrasse, parking

## Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager LIBRE sur Femme de 84 ans.

Appartement F2 avec Cave et Place de PK à Fréjus 83600, VAR 83.

Bouquet : 99 990€

Rente : 795€/mois

Valeur Vénale : 180 000€

Charges : 80€/mois

Taxe Foncière : A préciser

Bel Appartement F2 avec Terrasse Loggia, Cave et Place de Parking extérieure.

Cet appartement comprend un hall d'entrée avec placard, un séjour avec cuisine US sur terrasse 8m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une chambre avec placard.

Résidence d'excellent standing, non loin de l'hôpital, avec parc arboré.

Chauffage par climatisation réversible

Double vitrage