

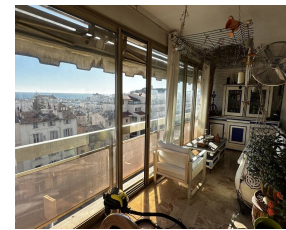
Viager occupé Vue MER et Baie de Cannes - 250m du Palais des Festivals

Bouquet : 99 900 €
Rente : 1 000 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 70 000 € €

VENDU



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Cannes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60554
Type : Appartement
Surface : 47 m²
Valeur vénale : 390 000 €
Rente : 1 000 €/mois
Surface Carrez : 47 m²
Pièces : 2
Chauffage : Climatisation Réversible
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1980
Étage : 5ème
Niveaux : 6

Diagnostic énergétique



240 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO₂/m²/an

Encore une EXCLUSIVITE Azur Viager!

Viager occupé sur Homme de 74 ans

Appartement F2 avec Terrasse face Baie de Cannes et Parking à Cannes 06400,

Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 99 900€

Rente : 1000€/mois

Valeur Vénale : 390 000€

Charges : 150€/mois eau froide/chaude incluse

Taxe Foncière : 1100€ TEOM Inclus

Excellent emplacement et VUE EXCEPTIONNELLE sur la baie de Cannes et le

Suquet pour cet appartement 2 pièces en étage élevé avec terrasse Vue

imprenable Port de Cannes/Mer.

Cet résidence est située à seulement 250 mètres du Palais et du Port de Cannes.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante,