

Appartement,f4,Terrasse,St Laurent du Var, Viager Occupé, Dame de 82 ans

**Bouquet : 136 000 €**  
**Rente : 1 290 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Laurent-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60481  
Type : Appartement  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 1 290 €/mois  
Surface Carrez : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Collective Central  
Terrasse : 1  
Année de construction :1978  
Étage : 2ème

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Appartement,f4,Saint Laurent du Var, 06700,Alpes Maritime

Viager Occupé, Dame de 82 ans

Bouquet: 136000€, Rente: 1290€, Valeur Vénale :450000€

Proche Centre Ville de St Laurent du var ,dans un quartier résidentiel, au calme et avec la Vue Mer,

Un Appartement f4 de 89 M2 composé d'une entrée, un double séjour ,un cuisine séparée et équipée, donnant tous deux sur une terrasse de 7 M2 avec Vue Mer et sur la piscine

de la Résidence,

3 Chambres, une salle de bains, une salle d'eau, toilettes, nombreux Placards.