

Appartement f3, Fréjus, 2 mn à pieds Plage , Viager Occupé Mr 83 ans

**Bouquet : 19 990 €**  
**Rente : 3 000 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 0 €



Appartement, f3, Terrasse, 2eme rang, 2mn à pieds Plage, Fréjus, 83600, Var

Viager Occupé , Mr de 83 ans

Bouquet 19990€, Rente:3000€ Valeur Vénale: 420000€

En 2 -ème Rang , à 2 mn de la plage à pieds, Au calme dans une impasse, proche Commerces, et à 5 mn Centre Ville de St Raphael à pieds et de sa gare Tgv.

Dans une résidence récente un Appartement f3 de 82 M2 avec terrasse exposé Plein Sud

Il est composé d'une entrée, un grand Séjour donnant sur une Terrasse de 15 M2 exposé plein Sud,



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2680  
Type : Appartement  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 4 200 000 €  
Rente : 3 000 €/mois  
Surface Carrez : 82 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Terrasses : 2  
Année de construction : 1996  
Étage : 2ème

## Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m<sup>2</sup>/an