

Appartement,f3,Vue Mer, Villefranche sur Mer ,Viager Occupé ,Dame de 74 ans

**Bouquet : 366 500 €**  
**Rente : 1 200 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 66 500 € , Montant net vendeur : 300 000 € €



Appartement,f3,Vue mer sur toute la Baie de Villefrance,06230,Alpes Maritime

Viager Occupé, Dame de 74 ans

Bouquet:366500€,Rente:1200€,Valeur Vénale:950000€

A 5 mn du Centre Ville De Villefranche sur Mer ,à 2 mn de la Plage, de la gare  
,des Commerces,

Un Bel Appartement f3 avec une Vue Mer Paradisiaque sur la Baie de Villefranche

Il est composé d'une entrée, un grand séjour ,une cuisine séparée et équipée,  
donnant tous 3 sur une terrasse de 12.15 M2,  
une salle de bains, toilettes, une laverie.

Nous disposons également d'un jardin privatif d'environ 40 M2 sans vis à vis et



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Villefranche-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60477  
Type : Appartement  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 950 000 €  
Rente : 1 200 €/mois  
Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambre : 1  
Garage : 1  
Chauffage : Collective Gaz Central  
Terrasse : 1  
Année de construction :1977  
Étage : 2ème

## Diagnostic énergétique



219 kWhEP/m<sup>2</sup>/an