AZUR VIAGER Cannes
42/44 rue des Serbes
06400 Cannes
contact@azur-viager.fr
04 93 38 04 44

Référence : 60553

# Appartement ,f2,Cannes proche Croisette, Viager Occupé, Mr 87 ans et Mme 82 ans,06400 Alpes maritime

## Bouquet : 178 000 €
## Rente : 550 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 28 000 € , Montant net vendeur : 150 000 € €

Appartement,f2,Cannes Centre Ville,06400,Alpes Maritimes

Viager occupé, Mr 87 ans et Mme 82 ans

Bouquet:178000€,Rente:550€,Valeur Vénale:380 000€

A 7 mn à pieds de la Croisette, de la Rue d'Antibes, de la Gare Tgv,

Dans une résidence de très bon Standing, un Appartement f2 de 58.31 M2 .
Il est composé d'une entrée, un grand salon séjour très lumineux,
une Cuisine séparée et équipée ,une chambre donnant tous deux sur une terrasse.
Toilettes séparées ,et une salle d'eau.
Sol: Carrelage

## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Cannes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60553
Type : Appartement
Surface : 59 m²
Valeur vénale : 380 000 €
Rente : 550 €/mois
Surface Carrez : 59 m²
Pièces : 2
Chauffage : Climatisation réversible
Orientation : Est
Balcon : 1
Année de construction :1980
Étage : 5ème
Niveaux : 6

## Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**