

Villa F4 + Box + Pk et 300m2 de terrain à Puyricard (Aix en Provence 13540)

**Bouquet : 110 400 €**  
**Rente : 1 350 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 400 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : PUYRICARD  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60549  
Type : Maison  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 380 000 €  
Rente : 1 350 €/mois  
Tête 1 : Homme de 89 ans  
Tête 2 : Femme de 85 ans  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1972  
Étage : Rez-de-chaussée

Communauté : Communauté d'agglomération de la communauté

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Viager Occupé sur Homme seul de 89ans et Rente Viagère sur Homme de 89ans et Femme de 85ans.

Villa F4 avec Garage et PK à Puyricard 13540 (Aix en Provence / 13 Bouches du Rhône)

Bouquet : 110 400€

Rente : 1350€/mois

Valeur Vénale : 380 000€

Charge : 45€/mois

Taxe Foncière : 722€ + 210€ de TEOM

Villa F4 d'environ 80m<sup>2</sup> avec jardin de 300m<sup>2</sup> située dans domaine du village du Soleil à PUYRICARD.

Cette villa comprend une entrée, un cellier/bureau, un séjour, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains, un WC indépendant, un atelier, ainsi qu'une place de PK attitrée et un garage fermé.