

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2806

Viager Libre Maison de village à Ramatuelle 83350 - Homme de 75 ans

Bouquet : 399 900 € Rente : 2 690 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires: 49 900 €, Montant net vendeur: 350 000 € €



Viager Libre sur Homme de 75 ans

Maison de village à Ramatuelle 83350, VAR 83.

Bouquet : 399 900€ Rente : 2 690€/mois Valeur Vénale : 900 000€

Charges: NEANT

Taxe Foncière : 506 + 201€ de TEOM

Maison de village en PIERRE sur 3 niveaux, en bon état mais avec l'aspect rustique qui s'y rattache, c'est à dire fenêtres bois, Pierre et terre cuite, robinet

en laiton/cuivre ...

Cette maison possède 2 petites terrasses, dont une avec une VUE à 180° sur la mer et le village (Clocher de Ramatuelle).

Parking public et rue commerçante à 50m.

Au RDC, séjour avec cheminée, en entresol : Douche/WC/Lavabot et bidet





Caractéristiques

Catégorie : Viager libre Ville : Ramatuelle

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2806 Type : Maison Surface : 94 m²

Valeur vénale : 900 000 € Rente : 2 690 €/mois Tête 1 : Homme de 75 ans

Pièces: 3

Chauffage : Radiateurs électriques

Eau usées : collectif Orientation : Sud

Année de construction :1600

Taxe foncière : 506 €

Diagnostic énergétique



400 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F