

Référence : 2803

Nue Propriété sur Appartement F3 avec Terrasse Loggia avec réserve d'usufruit de 7 ans par le Vendeur à La Seyne

## Bouquet : 142 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 €, Montant net vendeur : 130 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2803  
Type : Appartement  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 170 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 80 ans  
Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Clim + Radiateurs  
Eau usées : collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 2014

### Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Nue propriété avec réserve d'usufruit limité à 7 ans

Appartement F3 à La Seyne sur Mer 83500, VAR 83

Bouquet : 142 000€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 170 000€

Charges : 130€/mois eau froide incluse

Taxe Foncière : 1400€ TEOM incluse

Aucunes charges à payer par l'acquéreur pendant la jouissance du vendeur.

Appartement dans résidence récente comprenant une entrée, une cuisine et un séjour sur loggia fermée vitrée, cellier, 2chambres, salle de bains et WC.

Pas de vis à vis

Exposition Nord/Ouest

Sol Carrelage