Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2670

Maison de Maître + 2 appts + Dépendances sur 4700m2

Bouquet : 128 400 €
Rente : 1 395 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 78 400 € , Montant net vendeur : 50 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Cadière-d'Azur
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2670
Type : Appartement
Surface : 284 m²
Valeur vénale : 980 000 €
Rente : 1 395 €/mois
Tête 1 : Homme de 71 ans
Tête 2 : Femme de 71 ans
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Station d'épuration
Année de construction :1850
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1 777 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

102 kWhEP/m²/an

Viager Occupé avec Réserve d'Usufruit VIAGER par les vendeurs (Homme et Femme de 71ans).
Maison de Maître (19ième siècle - 1850) + 2 appts indépendants et dépendances sur 4740m² de Terrain à La Cadière d'Azur 83740, VAR 83.
Bouquet : 128 400€
Rente : 1395€/mois
Valeur Vénale : 980 000€
Taxe Foncière : 1777€ + 487€ de TEOM
Aucunes charges à payer par l'acquéreur, ni travaux, ni Taxe Foncière.
Maison de Maître en Pierre du 19ième siècle (1850) extrêmement Bien entretenu avec différentes dépendances sur 4740m² de Terrain à seulement quelques minutes du coeur du village de la Cadière, du Beausset et du Castellet, ainsi qu'à 7kms environ des plages des Lecques à St Cyr sur Mer.
Cette propriété comprend un SAS d'entrée, un vaste hall desservant une salle à