

Maison en viager occupé à LORIENT

Bouquet : 127 300 €

Rente : 980 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 27 300 € (7%) , Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Lorient
Région : Bretagne
Mandat : 1234
Type : Maison
Surface : 117 m²
Valeur vénale : 390 000 €
Rente : 980 €/mois
Pièces : 5
Chauffage : Pompe à chaleur
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Année de construction : 1981
Taxe foncière : 1 700 €

ATLANTIC VIAGER, le spécialiste du viager depuis 2007 vous propose à LORIENT (Morbihan), dans un quartier résidentiel, une maison d'environ 120 m² en Viager occupé par un couple.

Dans un environnement calme et verdoyant, l'étang de Kermelo et le bras de mer du TER à 200 m, les bus, commerces et écoles à proximités.

Sur un terrain entièrement clos de 591 m², ce bien comprend au rez de chaussée, une vaste entrée, une chambre avec placard et salle d'eau privative ,un WC, une lumineuse pièce de vie agrémentée d'une cheminée foyer ouvert, ouvrant sur la terrasse exposée Sud.

Dans le prolongement de la salle à manger, une cuisine entièrement aménagée et équipée .

A l'étage un palier qui dessert une salle de bains, un WC séparé, deux grandes

Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1020 et 1420 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)