

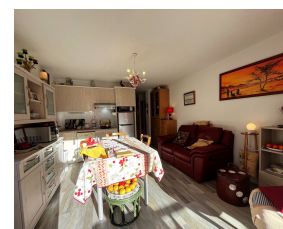
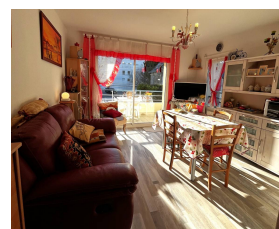
## Appartement T3 viager occupé PORNICHET

# Bouquet : 72 400 €

# Rente : 636 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 400 € (7.5%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pornichet  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1233-1  
Type : Appartement  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 300 000 €  
Rente : 636 €/mois  
Surface Carrez : 41.89 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Electrique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1998  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Appartement T3 dans la belle station balnéaire de PORNICHET, son marché, ses halles, son Hippodrome, et son port de plaisance.

ATLANTIC VIAGER, spécialiste du viager depuis 2007 sur la côte atlantique, vous propose cet appartement de Type 3, idéalement situé, la plage à 200m et la gare de PORNICHET à 500m.

Dans une petite résidence sécurisée en copropriété, sans ascenseur, au premier étage, ce bien de 41.89 m<sup>2</sup> Loi Carrez, est composé d'une entrée, d'une lumineuse pièce à vivre ouvrant sur une terrasse exposée plein sud. Un espace cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux petites chambres pouvant être transformées en une grande chambre d'environ 15 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC indépendant.

Un garage fermé de 15.28 m<sup>2</sup>, au sous-sol sécurisé.

### Diagnostic énergétique



224 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 et 910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)