

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2667

Appartement,f3,Centre Ville ,Proche Plage, St Raphael ,Viager occupé, Dame de 86 ans

## Bouquet : 135 200 € Rente : 1 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 200 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Appartement,f3,Saint Raphael,83700,Var.

Viager Occupé ,Dame de 86 ans

Bouquet;135200€,Rente:1500€,Valeur Vénale:440000€

Proche du centre Ville ,de la Plage, de la Gare tgv ,des Commerces, dans une Résidence récente

et de très bon Standing, un Appartement f3, composé,

d'une entrée, un Grand séjour donnant sur une terrasse ainsi que la cuisine qui est séparée et équipée,

2 Chambres avec placards, toilettes séparée ,une salle de bains.

Sol: Carrelage





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Saint-Raphaël

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2667 Type : Appartement Surface : 79 m<sup>2</sup>

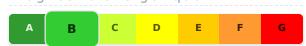
Valeur vénale : 440 000 €
Rente : 1 500 €/mois
Tête 1 : Femme de 86 ans
Surface Carrez : 79 m²

Pièces : 3 Chambres : 2 Garage : 1

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Terrasse: 1

Diagnostic énergétique



86 kWhEP/m<sup>2</sup>/an