

Viager Occupé - La Crau 83260, Villa F4 avec Garage sur 600m2 sur Femme de 75 ans

Bouquet : 66 000 €
Rente : 890 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Crau
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2804
Type : Maison
Surface : 81 m²
Valeur vénale : 450 000 €
Rente : 890 €/mois
Pièces : 4
Chauffage : Clim + radiateurs
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1994
Étage : Rez-de-chaussée
Taxe foncière : 950 €
Ordures ménagères : 243 €/an

Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Villa en Viager Occupé avec réserve d'usufruit Viager par Femme de 75 ans.

AUCUNES CHARGES, ni Taxe Foncière à payer par l'acquéreur.

Villa F4 + Garage à La Crau 83260, VAR 83.

Bouquet : 66 000€

Rente : 890€/mois

Valeur Vénale : 450 000€

Taxe Foncière : 950 + 243€ de TEOM

Cette villa comprend une entrée, une cuisine ouverte avec cheminée insert, 3 chambres, une salle de bains, ainsi u'un WC séparé.

Un Garage complète cette villa mais à noter que ce dernier a été transformé en Studio actuellement loué au prix de 450€/mois

Double vitrage

Chauffage par climatisation réversible, et convecteurs dans les chambres.

Place de parking devant l'entrée du garage sur le terrain.