

Spacieuse Maison de ville à SAINT-NAZAIRE centre, en viager occupé (Baisse de prix)

Bouquet : 250 000 €
Rente : 790 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (6.5%) , Montant net vendeur : 220 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1232
Type : Maison
Surface : 141 m²
Valeur vénale : 465 000 €
Rente : 790 €/mois
Tête 1 : Homme de 88 ans
Tête 2 : Femme de 87 ans
Pièces : 6
Chauffage : Electrique

A 800 m du Parc paysager de St NAZAIRE et à 15 minutes à pied de la place du commando et de la plage, proche de toutes commodités.

Cette vaste maison des années 50, d'environ 140 m² sur deux niveaux, comporte au RDC, une entrée, un salon orné d'une cheminée ouvrant sur une véranda et une cour intérieure, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée indépendante, une arrière cuisine, un WC.

A l'étage, quatre grandes chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un WC. Nombreux placards.

Un escalier intérieur menant au premier étage et au grenier, un deuxième escalier couvert à l'arrière et partant de la véranda, relie le premier étage.

Au dessus, un grenier isolé sous rampants, d'environ 80 m² avec dalle béton, et arrivés Eau/Elec

Diagnostic énergétique



221 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1890 et 2600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)