

Villa f7 Terrain 2739 M2 Garéoult 83, Viager Occupé , Dame de 84 ans

**Bouquet : 236 000 €**  
**Rente : 300 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 200 000 € €



Villa, f7, Gareoult, 83136, Var

Viager Occupé , Dame de 84 ans

Bouquet: 236000€, Rente: 300€, Valeur Vénale: 450000€

Dans un Secteur résidentiel, au calme, non isolé, à 5 mn du Centre de Garéoult,  
à 10 mn du Centre de Brignoles,

Une Villa d'environ 190 M2 sur un terrain de 2739 m2 clôturé et arboré .

Toute de plein pied, elle est composée d'une partie ancienne et d'une partie récente,

Elle est dans 2 parties,

La partie 1 : une entrée, un double séjour avec cheminée insert , une cuisine



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Garéoult  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2656  
Type : Maison  
Surface : 186 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 300 €/mois  
Terrain : 2739 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 186 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Année de construction : 1977  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 2

## Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an