

Appt F2 avec Terrasse de 20m<sup>2</sup> + Garage à 2kms de la Plage de l'Argentier

**Bouquet : 78 400 €**  
**Rente : 249 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 400 € , Montant net vendeur : 60 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Londe-les-Maures  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2660  
Type : Appartement  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 230 000 €  
Rente : 249 €/mois  
Surface Carrez : 45 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2015  
Niveaux : 4  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

## Diagnostic énergétique



82 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 81 ans et Femme de 75ans.

Appt F2 à La Londe les Maures 83250, VAR 83

Bouquet : 78 400€

Rente : 249€/mois

Valeur Vénale : 230 000€

Charges : 55€/mois

Taxe Foncière : 705€ + 216€ de TEOM

Bel appartement F2 dans résidence d'excellent standing de 2015.

Cet appartement situé au 3ième étage sur 4 comprend : Entrée, séjour avec cuisine US sur terrasse de 20m<sup>2</sup>, une chambre, un WC indépendant, une salle d'eau, ainsi qu'un dégagement.

A seulement quelques minutes à pied de tous commerces et centre ville de la Londe.

Plage de l'Argentière à 2kms.