

Appt F2 (46m<sup>2</sup>) Carrez + Pl PK + Cave

**Bouquet : 18 920 €**  
**Rente : 470 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 920 €, Montant net vendeur : 5 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2645  
Type : Appartement  
Surface : 46 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 145 000 €  
Rente : 470 €/mois  
Tête 1 : Homme de 73 ans  
Surface Carrez : 46 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1981  
Étage : 2ème

### Diagnostic énergétique



**187 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

**EXCLUSIVITE Azur VIAGER !!**

Viager Occupé sur Homme de 73ans

Appt F2 avec PK à Fréjus 83600, VAR 83.

Bouquet : 18 920€

Rente : 470€/mois

Valeur Vénale : 145 000€

Charges : 70€/mois eau froide incluse

Taxe Foncière : 720€ + 181€ de TEOM

Bel Appartement F2 de (52m<sup>2</sup>) habitables (46m<sup>2</sup> carrez) comprenant un hall d'entrée indépendant, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC, un dressing, ainsi qu'un balcon commun chambre/séjour.

Place de parking attitrée.

Cave

Double vitrage