

Appt F4 (60m² Carrez) + Atelier 51m² + Grenier 15m² - Coeur de Village

Bouquet : 9 990 €
Rente : 395 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 9 990 € , Montant net vendeur : 0 €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Comps-sur-Artuby
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2638
Type : Appartement
Surface : 60 m²
Valeur vénale : 85 000 €
Rente : 395 €/mois
Surface Carrez : 60 m²
Pièces : 4
Chauffage : Individuel
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1800
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 2

Diagnostic énergétique



652 kWhEP/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Viager LIBRE sur Femme de 71ans

Appt F4 + Atelier + Grenier à Comps sur Artuby 83840, VAR 83

Bouquet : 9990€

Rente : 395€/mois

Charges mensuelles : NEANT

Taxe Foncière : 459€ + 132€ de TEOM

Valeur Vénale : 85 000€

Appartement F4 situé au 1er étage d'une maison de Village au coeur de Comps sur Artuby, comprenant : Entrée sur dégagement, cuisine dinatoire, 2 chambres, un séjour, un dressing, une salle de bains avec WC.

Au rez de chaussée : Atelier de 51m² environ, avec porte et fenêtre et HSP de 1,90 à 2m.

Au 2ième étage : Grenier avec grande Hauteur Sous Plafond (HSP) et ouverture sur rue.