Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2637

Maison Pierre T2 sur 585m² avec Garage indépendant + Parcelle de 3500m²

Bouquet : 27 800 €
Rente : 295 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 12 800 € , Montant net vendeur : 15 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Luc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2637
Type : Maison
Surface : 50 m²
Valeur vénale : 160 000 €
Rente : 295 €/mois
Tête 1 : Homme de 78 ans
Tête 2 : Homme de 74 ans
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction :1850
Niveau : 1

Diagnostic énergétique

EXCLUSIVITEViager occupé sur Homme de 78 ans et Femme de 74ans
Mazet d'environ 50m² sur 585m² + 3500m² de terrain au Luc en Provence 83340, VAR 83.
Bouquet : 27 800€
Rente : 295€/mois
Valeur Vénale : 160 000€
Charges : NEANT
Taxe Foncière : 259€ + 80€ de TEOM
Beaucoup de cachet pour ce mazet de 50m² environ avec garage indépendant et puit sur un terrain de 585m², comprenant : Entrée sur séjour, cuisine indépendante, véranda, salle de bains avec WC, buanderie et chambre à l'étage accessible par escalier de meunier.
Grand garage indépendant et buanderie extérieure.
Puit sur le terrain (profondeur 12m) avec eau toute l'année actuellement.