

Maison Pierre T2 sur 585m<sup>2</sup> avec Garage indépendant + Parcelle de 3500m<sup>2</sup>

**Bouquet : 27 800 €**  
**Rente : 295 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 800 € , Montant net vendeur : 15 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Luc  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2637  
Type : Maison  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 160 000 €  
Rente : 295 €/mois  
Tête 1 : Homme de 78 ans  
Tête 2 : Femme de 74 ans  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Fosse septique  
Année de construction : 1850  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 259 €

### Diagnostic énergétique

EXCLUSIVITE Viager occupé sur Homme de 78 ans et Femme de 74ans  
Mazet d'environ 50m<sup>2</sup> sur 585m<sup>2</sup> + 3500m<sup>2</sup> de terrain au Luc en Provence  
83340, VAR 83.

Bouquet : 27 800€

Rente : 295€/mois

Valeur Vénale : 160 000€

Charges : NEANT

Taxe Foncière : 259€ + 80€ de TEOM

Beaucoup de cachet pour ce mazet de 50m<sup>2</sup> environ avec garage indépendant et puit sur un terrain de 585m<sup>2</sup>, comprenant : Entrée sur séjour, cuisine indépendante, véranda, salle de bains avec WC, buanderie et chambre à l'étage accessible par escalier de meunier.

Grand garage indépendant et buanderie extérieure.

Puit sur le terrain (profondeur 12m) avec eau toute l'année actuellement.