

Villa en Viager Occupé sur Nice/St André de la Roche - Homme de 83 ans

Bouquet : 182 000 €
Rente : 1 200 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 000 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-André-de-la-Roche
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60547
Type : Maison
Surface : 90 m²
Valeur vénale : 450 000 €
Rente : 1 200 €/mois
Pièces : 4
Chauffage : Electrique centralisé
Eau usées : Tout à l'égoût

Viager Occupé sur Homme de 83 ans

Maison F4 sur 1460m² situé à St André de la Roche 06730 (NICE), Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 182 000€

Rente : 1200€/mois

Valeur Vénale : 450 000€

Taxe Foncière : exonérée

Charges mensuelles : NEANT

Villa F4 sur 1500m² dans secteur calme et résidentiel.

A NOTER : D'après le vendeur, le terrain vendu est constructible et il serait possible d'y construire une nouvelle maison, lors de la récupération par l'acquéreur de la pleine propriété.

Diagnostic énergétique

En attente

En attente