

Mas en Pierre sur 1 hectare de terrain avec 300 oliviers

**Bouquet : 19 900 €**  
**Rente : 430 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 0 €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Carcès  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2633  
Type : Maison  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 250 €  
Rente : 430 €/mois  
Terrain : 9700 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Bois Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Étage : Rez-de-chaussée  
Taxe foncière : 614 €  
Ordures ménagères : 177 €/an

## Diagnostic énergétique



**379 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Viager occupé sur Homme de 64ans

Mas en Pierre sur 1 hectare de terrain à Carcès 83570, VAR 83.

Bouquet : 19900€

Rente : 430€/mois

Valeur Vénale : 250 000€

Taxe Foncière : 614€ + 177€ de TEOM

Petit mas en Pierre d'environ 70m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour, cuisine, buanderie, chambre, salle d'eau, WC et Chambre.

Grand garage indépendant + diverses dépendances.

Assainissement individuel

Eau par forage 80m

Terrain en partie agricole

Secteur calme en situation dominante.

2,5kms du centre village de Carcès