

Villa,f6,Trans en provence,83720,Var,Nue propriété ,Mr de 73 ans.

**Bouquet : 199 900 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 180 000 € €



Villa,f6,Trans en Provence,83720,Var.

Vente en Nue Propriété ,Mr de 73 ans.

Bouquet:199900€,Sans Rente, Valeur Vénale:390000€

A proximité du Centre du Village, dans un Lotissement au calme ,une Charmante Villa Provençale,

d'environ 135 M2 sur son terrain de 420 M2

Elle est composée d'une entrée, un double séjour ,une cuisine séparée et équipée ,une terrasse loggia attenant à la cuisine qui fait office de la salle à manger d'hiver ,toilettes,

une salle de bains, une grande chambre ,un garage fermé, un local pour la chaudière,2 très belles caves en sous sol



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Trans-en-Provence  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2612  
Type : Maison  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 390 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 73 ans  
Surface Carrez : 135 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Gaz Au sol  
Année de construction :1978

### Diagnostic énergétique



**181 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**