

Appartement,f4, Draguignan , 83300,Centre Ville ,Viager Occupé 86 et 76 ans

**Bouquet : 59 990 €**  
**Rente : 874 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 40 000 € €



Appartement,f4,Draguignan,Secteur Gare,83300,Var

Viager Occupé ,Mr de 86 ans ,Dame de 76 ans.

Bouquet:59990€,Rente:874€,Valeur vénale:370000€

Dans un Secteur résidentiel ,au calme ,proche de toutes les commodités, un Appartement f4 de 132 M2 avec de très beaux volumes et en très bon état.

Il est composé d'une grande entrée, un grand séjour ,une salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine séparée et équipée donnant sur une belle terrasse au calme,  
un grand cellier et laverie, toilettes ,une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau ,une salle de bains ,une chambre donnant sur un balcon.



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2916  
Type : Appartement  
Surface : 132 m²  
Valeur vénale : 370 000 €  
Rente : 874 €/mois  
Tête 1 : Homme de 86 ans  
Tête 2 : Femme de 76 ans  
Surface Carrez : 132 m²  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Collective Central

## Diagnostic énergétique



62 kWhEP/m²/an