

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2887

Appt F3 en Duplex avec Jardin et 2 places de PK Draguignan 83

Bouquet : 46 800 € Rente : 791 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 800 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



Viager Occupé sur Femme de 83ans

Appt F3 (82m2) à Draguignan 83300, VAR 83

Bouquet : 46 800€ Rente : 791€/mois

Valeur Vénale : 210 000€

Taxe Foncière : 873€ + 246€ de TEOM

Charges : 110€/mois

Très bel appartement en DUPLEX dans petite copropriété à DRAGUIGNAN à

proximité des commerces, collège, stade....

Il comprend en rez de jardin : Une entrée indépendante, un WC invité, un

vestiaire, un séjour avec cuisine ouverte.

A l'étage : 2 chambres, un bureau ou dressing, un WC indépendant ainsi qu'une

salle de bains.

Jardinet exposé EST.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2887

Type : Appartement

Surface : 82 m²

Valeur vénale : 210 000 € Rente : 791 €/mois Tête 1 : Femme de 83 ans

Surface Carrez : 82 m²

Pièces: 3

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1940

Étage : 1er

Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m²/an