

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2542

Appartement,f3,Viager Occupé Fréjus proche Plage, 93 et 82 ans.

## Bouquet : 59 990 € Rente : 750 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires: 19 990 €, Montant net vendeur: 40 000 € €



Appartement,f3,Fréjus,Limite St Raphael, Proche Plage,83600,Var.

Viager Occupé, r 93 ans et Mme 82 ans

Bouquet: 59990€ Rente:750€, Valeur Vénale: 290 000 €

Dans une Résidence récente à la limite de St Raphael et Fréjus, à 3 mn à pieds de la Plage, des commerces et des Transports ,un Appartement f3 de 63 m2 en étage élevé.

Il est composé d'une entrée, un séjour et une cuisine séparée et équipée donnant tous deux sur une terrasse ,2 Chambres ,une salle d'eau, toilettes.

Sol: Carrelage

Double Vitrage

Climatisation Réversible





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2542 Type : Appartement Surface : 63 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 290 000 €

Rente: 750 €/mois

Tête 1 : Homme de 93 ans Tête 2 : Femme de 82 ans Surface Carrez : 63 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 Chambres : 2 Garage : 1

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

T- .... 1

## Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an