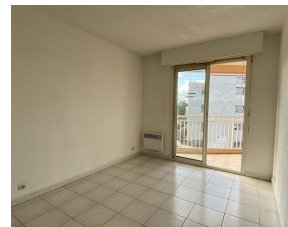


Viager LIBRE de suite - Appt F2 Terrasse et PK

**Bouquet : 29 990 €**  
**Rente : 795 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 990 €, Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2528  
Type : Appartement  
Surface : 27 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 125 000 €  
Rente : 795 €/mois  
Surface Carrez : 27 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1994  
Étage : 2ème  
Niveaux : 4

### Diagnostic énergétique

Viager LIBRE de suite sur Femme de 79ans

Appt F2 avec Terrasse et PK à St Raphaël 83700, VAR 83

Bouquet : 29990€

Rente : 795€/mois

Valeur Vénale : 125 000€

Taxe Foncière : 494€ + 132€ de TEOM

Charges : 75€/mois eau froide comprise

Coup de coeur pour cet appartement 2 pièces situé dans une petite copropriété dans un secteur calme et résidentiel de St Raphaël.

Cet appartement situé au 2ième étage sur 4 comprend un hall d'entrée avec coin cuisine, un séjour et une chambre sur terrasse d'environ 9m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une place de Parking extérieure attitrée et une CAVE.

Double vitrage

Chauffage par convecteur