

Appt T1 à 3mn à pied port et plage du BRUSC, proximité départ Iles des EMBIEZ

**Bouquet : 24 600 €**  
**Rente : 270 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 600 €, Montant net vendeur : 15 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Six-Fours-les-Plages  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2520  
Type : Appartement  
Surface : 34 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 120 000 €  
Rente : 270 €/mois  
Surface Carrez : 33.1 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Poêle  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1972  
Niveaux : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 640 €

### Diagnostic énergétique

EXCLUSIVITE Azur Viager

Viager Occupé sur Homme de 72ans

Appt T1 avec Cave au BRUSC, Six Fours les Plages 83140, VAR 83.

Bouquet : 24600€

Rente : 270€/mois

Charges : 66€/mois

Valeur Vénale : 120 000€

Taxe Foncière : 673€ + 128€ de TEOM

Excellente situation géographique pour cet appartement situé dans une résidence à moins de 300m du port du BRUSC, et à seulement quelques minutes à pied de la plage.

Cet appartement comprend une entrée, une salle d'eau avec WC, un séjour avec coin cuisine et loggia fermée par une baie double vitrage ainsi qu'un coin nuit en Alcôve.