

Tamaris. Appt F4 avec Terrasse et Parking - Vue Mer

**Bouquet : 26 000 €**  
**Rente : 450 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 000 € , Montant net vendeur : 10 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2502  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 200 000 €  
Rente : 450 €/mois  
Surface Carrez : 50 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction :1989  
Étage : 2ème  
Niveaux : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

Viager Occupé sur Homme de 71ans.

Appt F4 à TAMARIS (La Seyne 83500) VAR 83.

Bouquet : 26000€

Rente : 450€/mois

Valeur Vénale : 200 000€

Charges mensuelles : 105€/mois

Taxe Foncière : 990€ + 265€ de TEOM

Appartement F4 situé au 2ième étage sur 3 d'une résidence de 1989 dans un parc arboré.

Cet appartement avec vue mer sur St Mandrier comprend : Une entrée faisant office de cuisine, un séjour sur terrasse exposée SUD, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une vaste mezzanine avec fenêtre.

Place de Parking attitrée