

Appartement F3 + Cave à Vallauris 06220 - Piscine

**Bouquet : 64 990 €**  
**Rente : 412 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Vallauris  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60545  
Type : Appartement  
Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 412 €/mois  
Surface Carrez : 69 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Orientation : Est  
Étage : 5ème  
Niveaux : 5  
Taxe foncière : 682 €  
Ordures ménagères : 186 €/an

## Diagnostic énergétique



290 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



60 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 72 ans

Appartement F3 (68m<sup>2</sup>) + Cave à Vallauris 06220, Alpes Maritimes 06

Bouquet : 64 990€

Rente : 412€/mois

Taxe Foncière : 682€ + 186€ de TEOM

Charges : 225€/mois eau froide et chaude + chauffage inclus

Valeur Vénale : 250 000€ eau et chauffage collectif inclus

Appartement idéalement situé dans une résidence sécurisée de bon standing au coeur de Vallauris.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine dinatoire, un séjour sur terrasse, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC et une cave.

Piscine dans la résidence.

Tous commerces de proximité à pied