

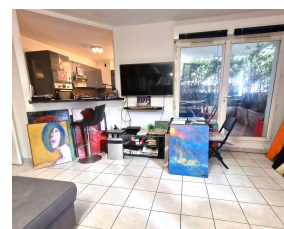
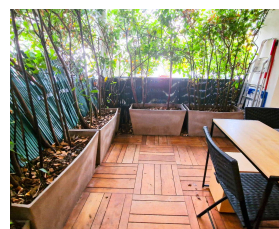
Appartement T3, Viager occupé, sur l'île de NANTES ( Baisse de Prix)

**Bouquet : 46 750 €**

**Rente : 500 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 28 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Nantes  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1229-1  
Type : Appartement  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 500 €/mois  
Surface Carrez : 72.55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : collectif  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2010  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 163

### Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1130 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

NANTES, au cœur de l'île Beaulieu

ATLANTIC VIAGER le spécialiste de la vente en viager à NANTES depuis 2007, vous propose :

Dans un environnement boisé tout proche du parc de Beaulieu, emplacement prisé à NANTES, ce bel appartement en viager occupé.

Dans une copropriété des années 2000, cet appartement de Type 3 de 72.55 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) est situé au 1er étage de l'immeuble avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec placards deux chambres, un WC, une salle de bain, d'un salon séjour, et d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. Un balcon-terrasse de 8m<sup>2</sup> exposition sud-est, avec accès par la cuisine et le salon.

Chauffage collectif au gaz - Huisseries pvc double vitrage, volets roulants.

Parking sous-sol.