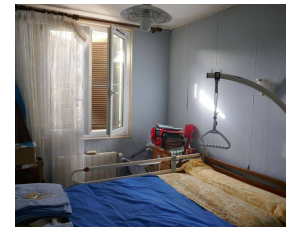


Villa f3 Mitoyenne ,Viager Occupé,St Cyr sur Mer,Dame de 81 ans

**Bouquet : 38 400 €**  
**Rente : 690 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Cyr-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2481  
Type : Appartement  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 230 000 €  
Rente : 690 €/mois  
Surface Carrez : 64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Gaz Central  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1970  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1

### Diagnostic énergétique

Villa,f3,de 64 M2,St Cyr sur Mer,83270,Var.

Viager Occupé sur une Dame de 81 ans.

Bouquet:38400€,Rente:690€,Valeur Vénale:230000€

Dans le Secteur de la Banette ,à 700 m du Village,à 1.3 km de la Plage des Lecques,un rez de chaussée d'une villa f3 de 64 M2 dans un lotissement au calme et proche de toutes les commodités.

IL est composé d'une entrée,un séjour ,2 chambres,une cuisine séparée et équipée,un dressing,une buanderie,toilettes séparée.

2 jardin de chaque coté de la villa avec jouissance exclusive,un est un jardin d'agrément d'environ 50 M2 avec coin barbecue,l'autre d'environ 30M2 faisant